

Relatório Estatístico - Regressão Linear**1) Modelo:**

2)

- MODELO DO CENTRO DE SÃO LUÍS - COMERCIAL

•

3) Data de referência:

4)

- sexta-feira, 12 de fevereiro de 2021

•

5) Informações Complementares:

6)

7)	Variáveis e dados do modelo	8)	Quant.
9)	Total de variáveis:	10)	3
11)	Variáveis utilizadas no modelo:	12)	3
13)	Total de dados:	14)	30
15)	Dados utilizados no modelo:	16)	18

17)

18)

19) Estatísticas:

20)

21)	Estatísticas do modelo	22)	Valor
23)	Coeficiente de correlação:	24)	0,8542251 / 0,8708154
25)	Coeficiente de determinação:	26)	0,7297006
27)	Fisher - Snedecor:	28)	20,25
29)	Significância do modelo (%):	30)	0,01

31)

32)

33) Normalidade dos resíduos:

34)

35)	Distribuição dos resíduos	36)	Curva Normal	37)	Modo
38)	Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	39)	68%	40)	72%
41)	Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	42)	90%	43)	94%
44)	Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	45)	95%	46)	100%

47)

48)

49) Outliers do modelo de regressão:

50)

51)	Quantidade de outliers:	52)	0
53)	% de outliers:	54)	0,00%

55) Análise da variância:

56)

57) Fonte de variação	58) Soma dos Quadrados	59) Graus de Liberdade	60) Coeficiente de Quadrado Médio	61) F
62) Explicada	63) 3,075	64) 2	65) 1,538	66) 2,247
67) Não Explicada	68) 1,139	69) 15	70) 0,076	
71) Total		72) 4,214	73) 17	

- Função estimativa (moda):**

•

Valor unitário = +859,2798716 * e^(-0,0001863515695 * Area privativa) * e^{(+1,135066116 * ln (Estado de Conservação))}

- Função estimativa (mediana):**

•

Valor unitário = +927,0744736 * e^(-0,0001863515695 * Area privativa) * e^{(+1,135066116 * ln (Estado de Conservação))}

- Função estimativa (média):**

•

Valor unitário = +962,9519468 * e^(-0,0001863515695 * Area privativa) * e^{(+1,135066116 * ln (Estado de Conservação))}

74) Testes de Hipóteses:

75)

76)

77)

78) Equação de regressão:

79)

80)

81) $\ln(\text{Valor unitário}) = +6,832033901 - 0,0001863515695 * \text{Area privativa} + 1,135066116 * \ln(\text{Estado de Conservação})$

82) Variáveis	83) Transf.	84) t Obs.	85) Sig. (%)
86) Area privativa	87) x	88) -3,67	89) 0,23
90) Estado de Conservação	91) ln(x)	92) 5,83	93) 0,01
94) Valor unitário	95) ln(y)	96) 45,87	97) 0,01

98)

99)

100) Correlações Parciais:

101)

102) Correlações parciais para Area privativa	103) Isoladas	104) Influência
105) Estado de Conservação	106) 0,20	107) 0,65
108) Valor unitário	109) -0,34	110) 0,69

111)

112)

113) Correlações parciais para Estado de Conservação	114) Isoladas	115) Influência
116) Valor unitário	117) 0,70	118) 0,83

119)

Documento PENDENTE de assinatura(s) conforme informações apresentadas ao final da última página

121)

122)

123) Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

124)

Documento PENDENTE de assinatura(s) conforme informações apresentadas ao final desta página